



KALENDARZ PRAWNY – grudzień 2025 r.

1. Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 1 grudnia 2025 r. poz. 1668).
Weszła w życie z dniem 9 grudnia 2025 r., z wyjątkiem art. 5 pkt 2, który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.
2. Ustawa z dnia 17 października 2025 r. o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 1 grudnia 2025 r. poz. 1669).
Wejdzie w życie z dniem 2 kwietnia 2027 r., z wyjątkiem:
 - 1) art. 1 pkt 1, 2 i pkt 6 w zakresie art. 56a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 5, które weszły w życie z dniem 2 grudnia 2025 r.;
 - 2) art. 1 pkt 3 i 4, które wejdą w życie z dniem 2 października 2026 r.;
 - 3) art. 3, który wejdzie w życie z dniem 2 grudnia 2026 r.;
 - 4) art. 6, który wejdzie w życie z dniem 30 czerwca 2026 r.
3. Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zaniechania poboru podatku dochodowego od niektórych dochodów (przychodów) związanych z kredytem hipotecznym udzielonym na cele mieszkaniowe (Dz. U. z dnia 2 grudnia 2025 r. poz. 1672).
4. Ustawa z dnia 9 października 2025 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 2 grudnia 2025 r. poz. 1673).
Wejdzie w życie z dniem 3 czerwca 2026 r., z wyjątkiem art. 4, który wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.
5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2025 r. poz. 1684).
6. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2025 r. poz. 1691).
7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 5 grudnia 2025 r. poz. 1714).
8. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z dnia 10 grudnia 2025 r. poz. 1754).



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

9. Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z dnia 12 grudnia 2025 r. poz. 1767).

Weszło w życie z dniem 31 grudnia 2025 r.

10. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z dnia 15 grudnia 2025 r. poz. 1783).

11. Ustawa z dnia 21 listopada 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z dnia 16 grudnia 2025 r. poz. 1793).

Wejdzie w życie z dniem 17 marca 2026 r.

12. Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2025 r. poz. 1847).

Weszła w życie z dniem 7 stycznia 2026 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 1 pkt 1 lit. a i c oraz pkt 3, które wejdą w życie z dniem 20 września 2026 r.;*
- 2) art. 1 pkt 10 lit. b oraz pkt 11 i 12 lit. a, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.;*
- 3) art. 5, który wszedł w życie z dniem 23 grudnia 2025 r., z mocą od dnia 22 października 2025 r.*

13. Ustawa z dnia 21 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2025 r. poz. 1854).

Weszła w życie z dniem 7 stycznia 2026 r.

14. Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2025 r. poz. 1897).

Weszło w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.