



Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości
im. prof. Andrzeja Hopfera
Zarząd Główny

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5, blok B, pokój 422, tel. 22 828 64 54

e-mail: zarzad.glowny@psrwn.pl www.psrwn.pl

Członek - Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

Warszawa, 19 sierpnia 2024r.

**Do Polskiej Federacji Stowarzyszeń
Rzecznawców Majątkowych**

ul. Nowogrodzka 50/433
00-695 Warszawa

**Wniosek Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Wyceny Nieruchomości im. Prof. Andrzeja Hopfera
o podjęcie pilnych działań w kierunku wypracowania zasad etyki zawodowej obowiązujących wszystkich
rzecznawców majątkowych i podlegających ocenie Komisji Odpowiedzialności Zawodowej**

W związku z tym, że część rzecznawców majątkowych nie należy do żadnej organizacji zawodowej i tym samym nie podlega zasadom etyki zawodowej obowiązującym tylko na obszarze tych organizacji, widzimy pilną potrzebę by Zarząd PFSRM powołał zespół ekspercki w celu opracowania zwięzłych **zasad etyki zawodowej obowiązujących wszystkich rzecznawców majątkowych**. Zasady te powinny stać się elementem regulaminu Komisji Odpowiedzialności Zawodowej lub powinny zostać opublikowane w formie zarządzenia Ministra lub w innej formie prawnej. Postulujemy także, by rzecznawca majątkowy po zdobyciu uprawnień zawodowych składał oświadczenie (przyrzeczenie) o akceptacji i przestrzeganiu zasad etyki.

Aktualnie rzecznawcy niezrzeszeni w stowarzyszeniach mogą bez konsekwencji zawodowych dopuszczać się niegodnego dla zawodu rzecznawcy majątkowego zachowania, mogą szkalować dobre imię innych rzecznawców, organizacji zawodowych, czy członków specjalistycznych komisji powołanych dla oceny prawidłowości operatów szacunkowych, mogą także dowolnie obrażać ich w mediach społecznościowych i manipulować opinią społeczną.

Nasz wniosek jest poparty tym, że art.175 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie przestrzegania zasad etyki jest na dzisiaj przepisem obowiązującym tylko formalnie, a w rzeczywistości nieprzestrzegany.

Art.175 Rzecznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonywania czynności, o których mowa w art. 174 rzecznawca majątkowy ust. 3 i 3a, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

Problemem jest to, że jedyny organ wyciągający konsekwencje w zakresie odpowiedzialności zawodowej czyli KOZ ocenia wyłącznie czynności zawodowe rzecznawców majątkowych związane z wykonywaniem operatów szacunkowych, a nie działania rzecznawcy naruszające podstawowe zasady etyki, w szczególności godzące w dobre imię zawodu i struktur zawodowych a polegające na publicznym obrażaniu innych rzecznawców bądź organizacji zawodowych.

Rzecznawca majątkowy jako osoba godna zaufania nie powinna swoim zachowaniem działać w sposób nieetyczny, godzący w dobre imię rzecznawców czy organizacji zawodowych. Dlatego postulujemy jak na wstępie.

Z poważaniem,

Prezydent
Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców
Wyceny Nieruchomości im. prof. Andrzeja Hopfera

Krzysztof Lewandowski