Warsztaty specjalistyczne dla rzeczoznawców majątkowych

**Pomiar cech nieruchomości i obliczanie wag cech rynkowych
w podejściu porównawczym przy wykorzystaniu pakietu rg\_wagi**

Prowadzący dr inż. Radosław Gaca – rzeczoznawca majątkowy.

Zajęcia prowadzone w formie warsztatów, mają za zadanie doskonalenie umiejętności rzeczoznawców majątkowych dotyczących identyfikacji i pomiaru cech nieruchomości oraz obliczania wag cech rynkowych przy wykorzystaniu pakietu **rg\_wagi** (metoda korelacji rang Spearmana w połączeniu z metodą korygowania cen do stanu ceteris paribus).

Warsztaty przeprowadzone zostaną z wykorzystaniem danych rynkowych odnoszących się do różnych segmentów rynku nieruchomości (nieruchomości zabudowane i niezabudowane o różnych funkcjach).

Podczas zajęć uczestnicy zapoznają się i będą doskonalić techniki identyfikacji i pomiaru cech nieruchomości oraz techniki obliczania wag cech rynkowych.

Zajęcia prowadzone będą w formule, w której uczestnicy dokonywać będą analizy zbioru nieruchomości, wyboru podzbioru nieruchomości podobnych, identyfikacji i pomiaru ich cech oraz obliczenia wartości wag, czyli w formule odzwierciedlającej postępowania obejmujące zasadnicze elementy analizy rynku (zbioru nieruchomości podobnych) od momenty identyfikacji i wyboru zbioru do poziomu obliczenia wag cech rynkowych. W trakcie pracy nad każdym przykładem prowadzona będzie dyskusja obejmująca każdy etap analizy.

Szkolenie obejmuje dwa dni ćwiczeń z wprowadzeniem, dyskusją oraz podsumowaniem.

Ze względu na warsztatowy charakter zajęć, liczba miejsc jest ograniczona do 25 osób.

Warsztaty adresowane są zarówno do osób, które nie miały jeszcze okazji zapoznać się z pakietem **rg\_wagi** jak i w szczególności do osób wykorzystujących to narządzenie w codziennej pracy (tutaj bardzo liczę na wymianę poglądów związanych z praktycznym wykorzystaniem programu).

Każdy z uczestników warsztatów otrzymuje autorski pakiet excel **rg\_wagi** pozwalający na określanie wag cech rynkowych metodą matematyczną, w najnowszej wersji (**wersja 1.0.4**). Pakiet objęty jest licencją. Dodatkowo w pakiecie uczestnicy otrzymują moduły do obiektywizacji oceny cech jakościowych nieruchomości. Osoby posiadające już pakiet **rg\_wagi** lub **rg\_wycena** będą mogły również pracować na własnych egzemplarzach.

Na zajęciach przewidziana jest praca zarówno na danych prowadzącego jak i na danych uczestników. Wytyczne dotyczące sposobu wstępnego opracowania danych do zajęć zostaną przekazane bezpośrednio osobom zgłoszonym do udziału w ćwiczeniach.

Materiały do ćwiczeń (dane, pakiet itp.) udostępnione będą na pendrivach podczas zajęć. Materiały te dostępne będą również dla uczestników na dysku google po zajęciach. Materiały teoretyczne uczestnicy otrzymają przed zajęciami w wersji pdf.

Uczestnicy ćwiczeń muszą posiadać własne komputery z zainstalowanym programem Microsoft Excel w wersji, co najmniej 97 (zaleca się pracę na systemie operacyjnym Windows w wersji co najmniej Windows 7).