

S Z K O L E N I E I W A R S Z T A T Y

LUBLIN, dnia 27 / 28 listopada 2020r.

PROGRAM SZKOLENIA I WARSZTATÓW

Monika Nowakowska

1. Wycena nieruchomości drogowych, tramwajowych i kolejowych

1.1. Przypomnienie podstaw prawnych i metodologii wyceny nieruchomości drogowych

1.2. Przykłady

1.2.1. Wycena nieruchomości drogowej

1.2.2. Wycena sporządzona w celu ustalenia odszkodowania, o którym mowa w art. 37a ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” - Bemowo

1.2.3. Wycena prawa użytkowania części nieruchomości objętej decyzją ZRID

1.2.4. Wycena nieruchomości objętej decyzją ZRID z ustanowioną służebnością gruntową

1.2.5. Określenie wartości ograniczenia prawa korzystania z nieruchomości w trybie rozdziału 2b ustawy o transporcie kolejowym dla potrzeb naliczenia odszkodowania (dotyczy linii tramwajowej)

2. Wykorzystanie Analizy SWOT w wycenie nieruchomości (analiza wariantów dla ustanowienia służebności drogi koniecznej)

3. Przykłady z praktyki wyceny praw do nieruchomości przesłanych przez uczestników szkolenia

4. Dyskusja

Jacek Zyga

Studium przypadków wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym

5. Przypomnienie podstaw podejścia porównawczego

6. Dane w procesie szacowania wartości

6.1. - opis i parametryzacja cech obiektów porównawczych

6.2. - Przykłady wyboru obiektów porównawczych (poprzez analizę podobieństwa)

6.3. - Przykłady wyboru cech porównawczych

7. Przykłady analizy wag na podstawie korelacji zmiennych (wsp. korelacji Pearsona / wsp. korelacji Spearmana)

8. Porównanie metod podejścia porównawczego