

W Dzienniku Ustaw pod pozycją nr 2250 opublikowano w dniu 19 listopada br. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Nowelizacja wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zmiany dotyczą m.in.:

- dostosowanie zapisów rozporządzenia do aktualnej treści art. 148 ust. 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, w części dotyczącej rozliczenia nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego na budowę urządzeń infrastruktury technicznej przy ustalaniu opłaty adiacenckiej z tego tytułu (uchylenie §40 ust. 4)
- dostosowanie zapisów rozporządzenia do nomenklatury stosowanej na gruncie obowiązujących przepisów prawa geologicznego i górniczego (§ 46 i § 47 ust. 1)
- dostosowanie zapisów rozporządzenia do zmian wynikających z wcześniejszego uchylecia art. 158 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, który nakładał na rzeczoznawców majątkowych obowiązek sporządzania oraz przekazywania właściwym organom prowadzącym kataster nieruchomości wyciągów ze sporządzonych operatów szacunkowych (§ 56 ust. 5)
- korekta zapisów dotyczących stosowania przez rzeczoznawców majątkowych pieczętek, która wynika z wcześniej przyjętego (28 czerwca 2018 r.) przez Radę Ministrów dokumentu rządowego pt.: „*Informacja dotycząca deregulacji obowiązku stosowania pieczęci/pieczętek przez obywateli i przedsiębiorców*” (§ 57 i § 57a)
- dostosowanie zapisów rozporządzenia do aktualnej treści art. 156 ust. 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* odnoszącej się potwierdzania aktualności operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, który go sporządził (§ 58)

*Tekst opracował:*

*Krzysztof Gabrel*